

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2021.(IV.19.) határozata**

**A Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződése II. számú
módosításáról**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, s mint Megbízó a Context Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft – székhelye: 8500 Pápa, Világos utca 14.- Megbízottal, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzetben háziorvosi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő - módosítását az 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződést az II. számú módosítással a 2. mellékletben foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: azonnal

Seregélyes, 2021. április 19.


Horváth Sándor
polgármester



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzetre.

mely létrejött egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 737094. adószáma: 15727495-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727495-8411-321-07, képviseli: **Horváth Sándor polgármester**), Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – a továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **Context Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8500 Pápa, Világos utca 14., cégjegyzékszám: 19-09-520210, adószáma: 26594763-2-19, KSH statisztikai számjele: 26594763-8623-113-19, képviselőre jogosult neve: **Dr. Nemes Csaba ügyvezető**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Nemes Csaba**, orvosi nyilvántartási száma: 77041), Egészségügyi szolgáltató, – a továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kötöttek a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet működtetésére, melyet Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestület a 85/2019.(VI.17.) határozatával fogadott el. (továbbiakban: Szerződés).
2. Szerződő felek a feladat-ellátási szerződést – a működési engedély módosítása véglegessé válásával azonos hatállyal - közös megegyezéssel módosítják, mely a II. számú módosítás.
3. A feladat-ellátási szerződés 5. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

A Háziorvos heti rendelési ideje a következő:

a) Rendelő1:

hétfő: Betegrendelés: 10⁴⁰ – 11⁴⁰ óra között
Prevenációs rendelés: 11⁴⁰ – 13⁴⁰ óra között
kedd: Betegrendelés: 16⁴⁰ – 18¹⁰ óra között
szerda: Várandós tanácsadás :07⁰⁰ – 08⁰⁰ óra között
Betegrendelés: 08⁰⁰ – 11⁰⁰ óra között
Prevenációs rendelés: 11⁰⁰ – 13⁰⁰ óra között
csütörtök: Betegrendelés: 15³⁰ – 18⁰⁰ óra között
péntek: Betegrendelés: 10⁴⁰ – 12¹⁰ óra között

b) Rendelő2:

hétfő: Betegrendelés: 8⁰⁰ – 10³⁰ óra között
kedd: Betegrendelés: 15³⁰ – 16³⁰ óra között
szerda: nincs
csütörtök: nincs
péntek: Betegrendelés: 8⁰⁰ – 10³⁰ óra között

- 4. A feladat-ellátási szerződés kiegészül az alábbi 13. y) ponttal azzal, hogy a jelenlegi y) pont megjelölése z) pontra módosul:**

„y) Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés II. számú módosítását a 26/2021.(IV.19.) határozatával fogadta el, s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.”

- 5. Jelen szerződés módosítást Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2021.(IV.19.) határozatával hagyta jóvá.**

A Szerződő felek jelen szerződés-módosítást – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2 oldalból, 5 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Seregélyes, 2021. „ „

**Seregélyes Nagyközség
Önkormányzata
képviselőjében:**

**/: Horváth Sándor :/
polgármester**

**Context Medical
Egészségügyi és Szolgáltató Kft
képviselőjében:**

**/: Dr. Nemes Csaba :/
ügyvezető**

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRE
A SEREGÉLYESI 2. SZÁMÚ HÁZIORVOSI KÖRZETRE
- a II. számú módosítással egységes szerkezetben, melyet a dőlt betűs
szedés jelöl -

1. Felek megnevezése:

Egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 737094. adószáma: 15727495-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727495-8411-321-07, képviseli: **Horváth Sándor polgármester**), Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről **Context Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8500 Pápa, Világos utca 14., cégjegyzékszám: 19-09-520210, adószáma: 26594763-2-19, KSH statisztikai számjele: 26594763-8623-113-19, képviselőre jogosult neve: **Dr. Nemes Csaba ügyvezető**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Nemes Csaba**, orvosi nyilvántartási száma: 77041), Egészségügyi szolgáltató, – a továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

A Szerződő felek rögzítik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Ötv.) 2/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2019.(VI.17.) számú határozatának jóváhagyásával 2019.06.18. napján előszerződést kötött (továbbiakban: előszerződés) a Megbízó és a Megbízott praxisjoggal rendelkező orvosa annak érdekében, hogy az előszerződés II/1. pontjában rögzítettek szerint a Megbízó a praxisjog tulajdonosa által megjelölt egészségügyi szolgáltatóval az Ötv. 2/B. §-ban meghatározott feladat-ellátási szerződést köt a területi ellátási kötelezettségű Seregélyesi 2. számú háziiorvosi körzetre vonatkozóan. Az előszerződésnek megfelelően Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötik.

2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:

A Megbízó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Ötv.) 2/B. §-ában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott háziiorvosi alapellátási feladatok (továbbiakban: Feladat) ellátására **területi ellátási érdekből és területi ellátási kötelezettséggel** megbízza a Megbízottat a szerződés mellékletében foglalt közigazgatási területre vonatkozóan a **Seregélyesi 2. számú háziiorvosi körzet alapellátási feladataival, aki a megbízást vállalja.**

3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei:

- a) A praxisjoggal rendelkező **Dr. Nemes Csaba** háziorvos (továbbiakban: Háziorvos) személyesen köteles ellátni a Feladatot és a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezni a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, és egészségügyi alkalmassággal.
- b) A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá a rendelési idejében

hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

- c) A Háziorvos a Feladatot a 4. a) pontban meghatározott rendelőkben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
- d) A Háziorvos köteles a Megbízott és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) között kötött finanszírozási szerződésben, valamint a Megbízott jogerős működési engedélyében meghatározott, továbbá az 5. pontban foglaltak szerinti rendelési időben rendelni.
- e) A Háziorvos a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

4. A települési önkormányzat kötelezettségei:

- a) Megbízó a megbízás ellátásához a 8111 Seregélyes, Bethlen Gábor utca 34. szám alatti orvosi rendelőt, mely áll egy rendelő helyiségből, betegváróból, közös helyiségekből – (továbbiakban: együtt Rendelő1), valamint 8111 Seregélyes-Szőlőhegy, Liszt Ferenc utca 66. szám alatti orvosi rendelőt, – körzetre jutó terület: mely áll egy rendelő helyiségből, betegváróból, közös helyiségekből (továbbiakban: együtt Rendelő2, mindkettő együtt a továbbiakban Rendelők), Megbízott térítésmentes használatába adja oly módon, hogy a Rendelő1 helyiségeket a Seregélyesi 1. számú háziorvosi körzettel, a Rendelő 2. helyiségeket a Seregélyesi házi gyermekorvossal közösen használja. A Megbízott a rendelőkön kívüli váró és közös helyiségeket az épületben működő valamennyi egészségügyi szolgáltatóval közösen használja.
A használatba adott Rendelők berendezési tárgyainak, eszközeinek (továbbiakban: Ingóságok) leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés függeléke tartalmazza. Szerződő felek kijelentik, hogy közösen megtekintették a Rendelőket, az Ingóságokat, meggyőződtek azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, és megállapították, hogy azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben (továbbiakban: miniszteri rendelet) leírtaknak.
- b) A Megbízó hozzájárul, hogy a Rendelőket a Megbízott telephelyeként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.

5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

A Háziorvos heti rendelési ideje a következő:

a) Rendelő1:

hétfő: Betegrendelés: 10⁴⁰ – 11⁴⁰ óra között
Prevenációs rendelés: 11⁴⁰ – 13⁴⁰ óra között
Kedd: Betegrendelés: 16⁴⁰ – 18¹⁰ óra között
szerda: Várandós tanácsadás : 07⁰⁰ – 08⁰⁰ óra között
Betegrendelés: 08⁰⁰ – 11⁰⁰ óra között
Prevenációs rendelés: 11⁰⁰ – 13⁰⁰ óra között
csütörtök: Betegrendelés: 15³⁰ – 18⁰⁰ óra között
péntek: Betegrendelés: 10⁴⁰ – 12¹⁰ óra között

b) Rendelő2:

hétfő: Betegrendelés: 8⁰⁰ – 10³⁰ óra között
kedd: Betegrendelés: 15³⁰ – 16³⁰ óra között
szerda: nincs
csütörtök: nincs
péntek: Betegrendelés: 8⁰⁰ – 10³⁰ óra között

6. A háziiorvosi ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:

A Házi orvos köteles részt venni a körzet nagyságával arányos mértékben, és a beosztás alapján a központi háziiorvosi ügyeleti ellátásban, amelyet a szerződés megkötésekor a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulással szerződésben lévő Alba Családorvosi Egyesület (továbbiakban: Egyesület) működtet. Az ügyeleti ellátásért járó díjazás az Egyesülettel kötött külön megállapodás alapján történik.

7. A házi orvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

- a) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Házi orvos távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a rendelés elsősorban a Rendelőkben történik, azzal, hogy Megbízottnak a rendelőt az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7/A. §-a szerinti rendelési időben kell biztosítania.
- b) A Megbízott a Házi orvos távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:

- a) A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy egészségügyi szolgáltató tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű ápoló foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- b) Az egészségügyi szakdolgozó neve és alapnyilvántartási száma:
 - ba) Takácsné Papp Zsuzsanna (159456)

9. A feladat-ellátási szerződés időtartama:

- a) Szerződő felek jelen szerződést a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés hatályba lépésének napjától **határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.**
- b) Jelen szerződés hatályosságának feltétele a NEAK-kal kötött hatályos finanszírozási szerződés.

10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:

- a) Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
- b) Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is - írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint a Megbízó hat havi felmondási idő mellett az alábbi esetekben felmondhatja, ha:
 - ba) Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - bb) A Házi orvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
 - bc) Megbízottnak a háziiorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
 - bd) Megbízó területi ellátási kötelezettsége megszűnik.

A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

11. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:

- a) Megbízó az ellátandó körzetet – az Eütv. 6. § (1) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva – egyoldalú jognyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatják. Az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek a Megbízót terhelik.
- b) Amennyiben az a) pontban meghatározott körzetmódosítás a Háziorvos kérésére, vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület elnevezés, közterület átnevezés, házszámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízót kártalanítási kötelezettség nem terheli a Háziorvos felé. A Megbízott – e pontban felsorolt körzetmódosítás esetében – kötelezi magát a változásnak megfelelően a szerződésmódosítás aláírására.
- c) Amennyiben az a) pontban meghatározott körzetmódosítás nem b) pontban felsorolt okokból következik be, a Megbízónak az Öotv. 2/B. § (5) bekezdése alapján kártalanítási kötelezettsége keletkezik a Háziorvos felé, melynek megállapításakor figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

- a) Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet betegellátás során a beteg részére okozott.
- b) A Megbízott – a Háziorvost és a 8. pontban felsorolt egészségügyi szakdolgozót is beleértve – által okozott dologi kár esetében a károkozással kapcsolatos magatartást figyelembe véve – kártérítési felelősség terheli a Megbízottat a Megbízó felé.

13. Egyéb előírások:

- a) A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően a Háziorvoson keresztül folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából.
- b) A Megbízott – a Háziorvost és a 8. pontban felsorolt egészségügyi szakdolgozót is beleértve – köteles a térítésmentesen használatába adott Rendelőket és az Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni. A szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A nem rendeltetésszerű használatból fakadó költségek Megbízottat terhelik. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Rendelők és Ingóságok értékét és állagát védje. Amennyiben a Megbízó értéknövelő beruházást végez a Rendelőkben, úgy a jelen szerződés függelékét ennek megfelelően módosítani szükséges.
- c) A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízó kötelezettsége. A Megbízott használatába adott eszközök selejtezését a Megbízónál kezdeményezheti. A jelen szerződés függelékének módosításáról a Megbízó gondoskodik.
- d) A Rendelő közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, egyedi fűtés díja, telefonköltség, kommunális szemét szállítás díja stb.) Megbízott viseli a Megbízóval kötött külön megállapodás alapján. A közüzemi díjak

megfizetésének módjára vonatkozó megállapodást a Megbízott köteles jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megkötöni.

- e) A Rendelők takarítását és az azokban való internet előfizetés költségeit a Megbízó vállalja.
- f) A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány, fogyóeszköz és a működéshez szükséges szoftverek beszerzéséről, valamint azok és Ingóságok pótlásáról a Megbízott köteles gondoskodni, az Ingóságok pótlásáról a Megbízó gondoskodik, a pótoltt valamennyi ingóság a Megbízó tulajdonába kerül.
- g) A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.
- h) A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelők és Ingóságok továbbra is a Megbízó tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése vagy elidegenítése tilos.
- i) A Megbízó a térítésmentesen használatba adott Rendelők és Ingóságok használati jogát kizárólagosan a jelen szerződésben megjelölt Feladat ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott és a Háziorvos a Rendelőkben egyéb egészségügyi tevékenységet kizárólag Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
- j) A Rendelők átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, külön megállapodása alapján jogosult.
- k) A Megbízó a Feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizet. A Feladat ellátása során díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg.
- l) A Megbízott a Háziorvos szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.
- m) A Megbízott köteles a Megbízó részére minden év január 31. napjáig számszerűen tájékoztatást adni az elmúlt évre vonatkozóan az ellátottak számáról, beavatkozások fajtajáról a Központi Statisztikai Hivatal felé teljesített adatszolgáltatás másolatával.
- n) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával.
- o) A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.
- p) A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviseletére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízó felé.
- q) A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést a NEAK-kal.
- r) Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának polgármestere Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2019.(VI.17.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
- x) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyi szolgáltatások gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) Korm. rendelet, és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

- y) *Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés II. számú módosítását a 26/2021.(IV.19.) határozatával fogadta el, s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.*
- z) Szerződő felek jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 6 oldalból, 13 pontból, valamint egy mellékletből és egy függelékből áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Az II. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés

Kelt: Seregélyes, 2021. „ „

Seregélyes, 2021. „ „

.....
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
képviselőjében
Horváth Sándor
polgármester

.....
Context Medical Egészségügyi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselőjében
Dr. Nemes Csaba
ügyvezető

Feladat-ellátási szerződés melléklete

a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet ellátási területe:

1. Arany János utca minden lakcíme
2. Bartók Béla utca minden lakcíme
3. Belmajor puszta minden lakcíme
4. Budai utca minden lakcíme
5. Dinnyési út minden lakcíme
6. Dózsa György utca minden lakcíme
7. Dunaújvárosi út minden lakcíme
8. Elzamajor minden lakcíme
9. Iskola utca minden lakcíme
10. Jókai Mór utca minden lakcíme
11. Kertész utca minden lakcíme
12. Kodály Zoltán utca minden lakcíme
13. Liszt Ferenc utca minden lakcíme
14. Mikszáth Kálmán utca minden lakcíme
15. Móra Ferenc utca minden lakcíme
16. Öreghegy út minden lakcíme
17. Petőfi Sándor utca minden lakcíme
18. Széchenyi utca 11-33. lakcímig
19. Széchenyi utca 10-16. lakcímig
20. Gárdonyi Géza utca minden lakcíme
21. Vasút utca minden lakcíme
22. Vasútállomás
23. Vasúti őrház
24. Windich puszta

Feladat-ellátási szerződés függeléke

a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet részére biztosított ingóságok:

I. 8111 Seregélyes, Bethlen Gábor utca 34.. szám alatti orvosi rendelőben:

- 2 db. íróasztal
- 2 db. forgószék
- 1 db. üveges gyógyszereszekrény
- 2 db. üvegajtós szekrény
- 1 db. 1 ajtós fali gyógyszereszekrény
- 1 db. 2 ajtós zárható fali gyógyszereszekrény
- 1 db. kartotékszekrény
- 1 db. vizsgáló ágy
- 1 db. fellépő zsámoly
- 1 db. fektető ágy
- 6 db. betegszék/fémvázaskar/
- 1 db. számítógépasztal
- 2 db. fém irattartó
- 1 db. fém kerek asztal
- 1 db. kerek üveg kötő asztal
- 1 db. kisméretű hűtő
- 1 db. álló lámpa
- 1 db. számítógép
- 1 db. monitor
- 1 db. nyomtató
- 1 db. ventilátor
- 1 db. testsúlymérő
- 1 db. fali kivilágítható látásvizsgáló tábla
- 1 db. EKG Cardioline 600
- 1 db. sürgősségi táskák
- 1 db. vércukormérő
- 1 db. otoszkóp
- 2 db. automata vérnyomásmérő
- 2 db. fém csipesz
- 2 db. fém olló

II. 8111 Seregélyes-Szőlőhegy, Liszt Ferenc utca 66. szám alatti orvosi rendelőben:

- 2db. fa kartotékszekrény
- 1db. fa műszerszekrény
- 1db. fa polcos szekrény mappákhoz
- 1db. fa fali gyógyszereszekrény
- 1db. fémműszer és gyógyszereszekrény
- 1db. üveg kötő asztal
- 2db. íróasztal
- 2db. bőrforgószék
- 12db. beteg szék
- 1db. vizsgálóágy
- 1db. 2 lépcsős fellépőzsámoly
- 2db. hűtőszekrény

- 1db. körkisasztal
- 1db. számítógép
- 2db. monitor
- 1db. nyomtató
- 1pár hangfal
- 1db. falra szerelt (megvilágítható) olvasó tábla
- 1db. defibrillátor
- 1db. készlet tásk (felszerelt)
- 1db. nővértáska (felszerelt)
- 1db. álló lámpa
- 1db. cardioline 100L EKG készülék
- 1db. automata vérnyomásmérő
- 1db. piccilight c otoszkóp
- 1db. dcont hunor vércukormérő
- 1db. reflexkalapács
- 2db. kötszervágó olló
- 2db. olló
- 2db. csipesz

Seregélyes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
27/2021.(IV.19.) határozata

Tűzivíz vezeték vízvezetési vezetékjog alapításához

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

A Seregélyes 0310/1 hrsz, a Seregélyes 189/99 hrsz, a Seregélyes 0314/12 hrsz, a Seregélyes 0313/19. hrsz, a Seregélyes 0310/2 hrsz, a Seregélyes 0314/11. hrsz ingatlanok tekintetében tűzivíz vezeték vízvezetési vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés megkötését kezdeményezi e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

A szerződésben érintett felek által a szerződés tervezet változatlan formában történő jóváhagyást követően a szerződést Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere köti meg írja alá.

A polgármester gondoskodik e határozat és a mellékletét képező szerződés tervezet közléséről az ügyben érintett felek fele.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Seregélyes, 2021. április 19.


Horváth Sándor
polgármester



S Z E R Z Ő D É S

tűzvíz vezetékek vízvezetési vezetékjog alapítására

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám , adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint **vezetékjog jogosultja** másrészről:

MAGYAR ÁLLAM /// (képviseli **Magyar Közút Nonprofit Zrt** 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. szám, Cg.: 01-10-046265., adósz.: 14605749-2-44., képv: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt meghatalmazása ill. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) alapján) /// mint szolgáló telek **tulajdonos vezetékjog kötelezettje**

„T-MIX” Terményfeldolgozó, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8111. Seregélyes, Széchenyi utca 35., Cg.: 07-09-002439., adószáma: 11103255-2-07. képviseli **Hízsák Ferenc** (an.: Lakosa Anna) 8111. Seregélyes, Széchenyi utca 25. szám lakos ügyvezető önállóan) mint szolgáló telek **tulajdonos vezetékjog kötelezettje**

Szakál Szilárd (sz.: Szakál Szilárd / Telecka (Bácsgyulafalva-Jugoszlávia), 1969. december 18., an.: Edelenji Anna) magyar állampolgár, szig.sz.: 936308 MA, személyi sz.: 1-691218-0220., adóazonosító jele: 8376063863., 8111. Seregélyes, Jókai utca 1. szám alatti lakos mint szolgáló telek **tulajdonos vezetékjog kötelezettje**

Sinka Krisztina (sz.: Sinka Krisztina / Székesfehérvár, 1982. december 12., an.: Lukács Mária) magyar állampolgár, szig.sz.: 367557 AE., személyi sz.: 2-821212-2311., adóazonosító jele: 8423481964., 8111. Seregélyes, Liszt Ferenc utca 13. szám alatti lakos mint szolgáló telek **tulajdonos vezetékjog kötelezettje**

Sinka Dániel (sz.: Sinka Dániel / Székesfehérvár, 1980. március 04., an.: Lukács Mária) magyar állampolgár, szig.sz.: 567025 TA., személyi sz.: 1-800304-0598., adóazonosító jele: 8413354129., 8111. Seregélyes, Liszt Ferenc utca 13. szám alatti lakos mint szolgáló telek **tulajdonos vezetékjog kötelezettje**

Sinka Istvánné (sz.: Lukács Mária / Seregélyes, 1961. július 25., an.: Szloboda Mária) magyar állampolgár, szig.sz.: 653546 MA, személyi sz.: 2-610725-2936., adóazonosító jele: 8345380093., 8111. Seregélyes, Liszt Ferenc utca 64. szám alatti lakos mint szolgáló telek **tulajdonos vezetékjog kötelezettje**

között az alábbi feltételekkel:

JOGSZABÁLYI ALAP:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény:

5:164. § [A közérdekű használati jog]

(1) Ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával - szolgáltatást vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

(2) A használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

ÉRINTETT INGATLANOK:

Település	Helyrajzi szám	ha,m2	Művelési ág/kivett megnevezés	Terhelt terület (m2)
Seregélyes	0310/1. hrsz	4 ha 3440 m2	kivett országos közút	57
Seregélyes	189/99. hrsz	3 ha 8557 m2	kivett telephely	36
Seregélyes	0314/12. hrsz	2 ha 9147 m2	Legelő	170
Seregélyes	0313/19. hrsz	3453 m2	kivett út	45
Seregélyes	0310/2. hrsz	400 m2	kivett út	35
Seregélyes	0314/11. hrsz	196 m2	kivett benzinkút	32

Seregélyes Nagyközség
Önkormányzata
vezetékjog jogosultja

MAGYAR ÁLLAM
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje
képv.: Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyongazdálkodó

„T-MIX” Kft
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Krisztina
szolgáló telek ingatlan tulajdonosa
vezetékjog kötelezettje

Szakál Szilárd
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Dániel
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Istvánné
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Dr. Vörös Géza István
ügyvéd

SZERZŐDÉS

tűzvíz vezeték vízvezetési vezetékjog alapításáról

1.1., MAGYAR ÁLLAM mint szolgáltató telek tulajdonosa, vezetékjog kötelezettjének kizárólagos tulajdonát képezi a seregélyesi tulajdoni lapon 0310/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0310/1.HRSZ alatt található 4 ha 3440 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett országos közút elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- az Antenna Hungária és Magyar Műsorszóró és Hírközlési Rt jogosult javára bejegyzett magassági korlátozás az okirat és vázrajz szerinti tartalommal továbbá
- kettő, a E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt . jogosult javára bejegyzett vezetékjoga
- FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joga.

A tulajdonos képviselőjének nyilatkozata szerint a magassági korlátozást és vezetékjogot meghaladóan az ingatlan per-, teher és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

1.2., „T-MIX” Terményfeldolgozó, Értékesítő és Szolgáltató Kft (továbbiakban: - „T-MIX” Kft) mint szolgáltató telek tulajdonosa, vezetékjog kötelezettjének kizárólagos tulajdonát képezi a seregélyesi tulajdoni lapon 189/99. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Belterület 189/99. HRSZ alatt található 3 ha 8557 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett telephely elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt . jogosult javára bejegyzett bányaszolgalmi joga az okiratba foglalt tartalommal,
- Seregélyes Nagyközség Önkormányzata jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi joga az okirat és a vázrajz szerinti tartalommal
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt . jogosult javára bejegyzett vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

A tulajdonos nyilatkozata szerint a bányaszolgalmi- és vezetékjogot meghaladóan az ingatlan per-, teher és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

1.3., Szakál Szilárd mint szolgáltató telek tulajdonosa, vezetékjog kötelezettjének kizárólagos tulajdonát képezi a seregélyesi tulajdoni lapon 0314/12. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0314/12. HRSZ alatt található 2 ha 9147 m² alapterületű (24,19 AK értékű) legelő elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- az Antenna Hungária és Magyar Műsorszóró és Hírközlési Rt jogosult javára bejegyzett magassági korlátozás az okirat és vázrajz szerinti tartalommal továbbá
- FMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály jogosultat illető földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joga.

A tulajdonos nyilatkozata szerint a magassági korlátozást és a földmérési jel kihelyezést biztosító jogot meghaladóan az ingatlan per-, teher és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

1.4., Szakál Szilárd mint szolgáltató telek tulajdonosa, vezetékjog kötelezettjének kizárólagos tulajdonát képezi a seregélyesi tulajdoni lapon 0313/19. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0313/19. HRSZ alatt található 3453 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett út elnevezésű ingatlan.

Seregélyes Nagyközség
Önkormányzata
vezetékjog jogosultja

MAGYAR ÁLLAM
szolgáltató telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje
képv.: Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyongézelő

„T-MIX” Kft
szolgáltató telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Krisztina
szolgáltató telek ingatlan tulajdonosa
vezetékjog kötelezettje

Szakál Szilárd
szolgáltató telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Dániel
szolgáltató telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Istvánné
szolgáltató telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Dr. Vörös Géza István
ügyvéd

A tulajdonos nyilatkozata szerint az ingatlan per-, teher és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

1.5., Sinka Krisztina, Sinka Dániel és Sinka Istvánné mint az osztatlan közös tulajdont képező szolgáló telek tulajdonosai, vezetékgig kötelezettjei közös tulajdonát képezi 1/3-1/3-1/3-ad tulajdoni arányokban a **seregélyesi tulajdoni lapon 0310/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **8111. Seregélyes, Külterület 0310/2. HRSZ** alatt található **400 m2** alapterületű (0,00 AK értékű) kivett út elnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli az ÉDÁSZ Rt jogosult javára bejegyzett vezetékgig az okirat és a vázrajz szerinti tartalommal.

A tulajdonosok nyilatkozata szerint a vezetékgigot meghaladóan az ingatlan per-, teher és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

1.6., Sinka Krisztina, Sinka Dániel és Sinka Istvánné mint az osztatlan közös tulajdont képező szolgáló telek tulajdonosai, vezetékgig kötelezettjei közös tulajdonát képezi 1/3-1/3-1/3-ad tulajdoni arányokban a **seregélyesi tulajdoni lapon 0314/11. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **8111. Seregélyes, Külterület 0314/11. HRSZ** alatt található **196 m2** alapterületű (0,00 AK értékű) kivett benzinkút elnevezésű ingatlan.

A tulajdonosok nyilatkozata szerint az ingatlan per-, teher és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

2., Felek, tekintettel arra, hogy a községben a tűzvíz vezetékgig elvezetését biztosítani szükséges ezért a tűzvíz vezetékgig vízvezetési vezetékszolgalmi jogát biztosítva a **Ptk. közérdekű használati jogra vonatkozó rendelkezései alapján:**

- Magyar Állam mint a jelen szerződés 1.1., pontjában,
 - „T-MIX” Kft mint a jelen szerződés 1.2., pontjában,
 - Szakál Szilárd mint a jelen szerződés 1.3., pontjában,
 - Szakál Szilárd mint a jelen szerződés 1.4., pontjában,
 - Sinka Krisztina, Sinka Dániel és Sinka Istvánné mint a jelen szerződés 1.5., pontjában,
 - Sinka Krisztina, Sinka Dániel és Sinka Istvánné mint a jelen szerződés 1.6., pontjában
- írt szolgáló telekingatlan tulajdonosai mint a jelen szerződéssel alapított vezetékgig kötelezettjei a földrészleteiken átmenő tűzvíz vezetékgig vízvezetési vezetékgigot biztosítanak a jelen szerződés alapján - Seregélyes Nagyközség Önkormányzata mint vezetékgig jogosultja számára biztosítva ezzel a tűzvíz vezetékgig vízvezetés lehetőségét és ezen vezetékgig vezetékgigot.

3., Felek Georáma ' 97 Bt (8000.Székesfehérvár, Udvardi utca 5.) által 20.... napján készített és a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala által 20... napján szám alatt záradékolt „a 0310/1., 0310/2., 0314/11., 0314/12., 0313/19., 189/99. helyrajzi számú földrészleteken átmenő tűzvíz vezetékgig vízvezetési vezetékgig bejegyzéséhez „ készült Változási Vázrajzot mellékelten csatolják.

Felek jelen szerződésben akként nyilatkoznak, hogy a szolgalmi jog Változási vázrajz szerinti alapítása akaratuknak megfelelően történt.

4.1., A Változási Vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően :

- Magyar Állam mint az 1.1, pontban körülírt 0310/1. hrsz-ú szolgáló ingatlan tulajdonosa és vezetékgig kötelezettje **57 m2** alapterületen határozatlan időre külön, (SAP azonosító: ITH-20??/??????. szám alatt) kötött Kártalanítási megállapodás alapján ????,-Ft azaz ????? forint kártalanítási díj megfizetése ellenében mint a vezetékgig ellenértékékként a jelen szerződés mellékletét képező Változási Vázrajz szerinti

Seregélyes Nagyközség
Önkormányzata
vezetékgig jogosultja

MAGYAR ÁLLAM
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékgig kötelezettje
képv.: Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelő

„T-MIX” Kft
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékgig kötelezettje

Sinka Krisztina
szolgáló telek ingatlan tulajdonosa
vezetékgig kötelezettje

Szakál Szilárd
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékgig kötelezettje

Sinka Dániel
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékgig kötelezettje

Sinka Istvánné
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékgig kötelezettje

Dr. Vörös Géza István
ügyvéd

tartalommal tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték szolgalmi jogot biztosít Seregélyes Nagyközség Önkormányzata vezetékjog jogosult részére.

4.2., A Változási Vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően :

- „T-MIX” Kft mint az 1.2, pontban körülírt 189/99. hrsz-ú szolgált ingatlan tulajdonosa és szolgalmi jog kötelezettje 36 m²,

- Szakál Szilárd mint az 1.3, pontban körülírt 0314/12. hrsz-ú szolgált ingatlan tulajdonosa és szolgalmi jog kötelezettje 170 m²,

- Szakál Szilárd mint az 1.4, pontban körülírt 0313/19. hrsz-ú szolgált ingatlan tulajdonosa és szolgalmi jog kötelezettje 45 m²,

- Sinka Krisztina, Sinka Dániel és Sinka Istvánné 1.5, pontban körülírt 0310/2. hrsz-ú szolgált ingatlan tulajdonosai és szolgalmi jog kötelezettjei 35 m²,

- Sinka Krisztina, Sinka Dániel és Sinka Istvánné 1.6, pontban körülírt 0314/11. hrsz-ú szolgált ingatlan tulajdonosai és szolgalmi jog kötelezettjei 32 m²

alapterületen határozatlan időre - tekintettel a közérdekű (tűzvédelmi) célra - térítés és ellenszolgáltatás nélkül, ingyenesen a jelen szerződés mellékletét képező Változási Vázrajz szerinti tartalommal tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték szolgalmi jogot biztosítanak Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részére.

A vezetékjog jogosultja köteles a beruházást Matolcsi Györgyné (VÍZ-TEL,-TER,VKG 07-0221) által 58/2018. munkaszámom elkészített „ Tűzvíz ellátás Vízjogi engedélyezi terv” alapján elvégezni.

5., Seregélyes Nagyközség Önkormányzata mint az alapított vezetékjog jogosultja az 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., és 1.6., pontban írt szolgált telkek ingatlan tulajdonosai által a jelen szerződésben írt feltételekkel biztosított tűzvíz vezeték vízvezetési vezetékjogot a jelen szerződés mellékletét képező Változási vázrajz szerinti tartalommal elfogadja.

Ingatlan-nyilvántartási kérelmek:

6.1., Vezetékjog kötelezettjei jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatukkal feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat megadják ahhoz és egyben Felek közösen kérelmezik a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalától, hogy jelen (a vezetékjog jogosultjával) közös jelen kérelmük alapján az ingatlan nyilvántartásban :

- a seregélyesi tulajdoni lapon 0310/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0310/1.HRSZ alatt található 4 ha 3440 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett országos közút elnevezésű szolgált telek ingatlant terhelő , Seregélyes Nagyközség Önkormányzata jogosultat illető tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jog 57 m² alapterületen,

- a seregélyesi tulajdoni lapon 189/99. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Belterület 189/99. HRSZ alatt található 3 ha 8557 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett telephely elnevezésű szolgált telek ingatlant terhelő, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata jogosultat illető tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jog 36 m² alapterületen,

- a seregélyesi tulajdoni lapon 0314/12. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0314/12. HRSZ alatt található 2 ha 9147 m² alapterületű (24,19 AK értékű) legelő elnevezésű szolgált telek ingatlant terhelő, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata jogosultat illető tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jog 170 m² alapterületen

- a seregélyesi tulajdoni lapon 0313/19. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0313/19. HRSZ alatt található 3453 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett út elnevezésű szolgált telek ingatlant terhelő , Seregélyes Nagyközség Önkormányzata jogosultat illető tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jog 45 m² alapterületen

Seregélyes Nagyközség
Önkormányzata
vezetékjog jogosultja

MAGYAR ÁLLAM
szolgált telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje
képv.: Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyongazdálkodó

„T-MIX” Kft
szolgált telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Krisztina
szolgált telek ingatlan tulajdonosa
vezetékjog kötelezettje

Szakál Szilárd
szolgált telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Dániel
szolgált telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Istvánné
szolgált telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Dr. Vörös Géza István
ügyvéd

- a seregélyesi tulajdoni lapon 0310/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0310/2. HRSZ alatt található 400 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett út elnevezésű szolgáló telek ingatlant terhelő, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata jogosultat illető tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jog a 35 m² alapterületen

- a seregélyesi tulajdoni lapon 0314/11. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0314/11. HRSZ alatt található 196 m² alapterületű (0,00 AK értékű) kivett benzinkút elnevezésű szolgáló telek ingatlant terhelő, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata jogosultat illető tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jog 32 m² alapterületen

a Változási vázrajz szerinti tartalommal” az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel.

A fentiekben megjelölt ingatlanokat terhelő vezetékjog biztosítására az ingatlanok mindenkori tulajdonosai kötelesek.

6.2, Tekintettel arra, hogy a tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jog érinti a seregélyesi tulajdoni lapon 0314/12. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Külterület 0314/12. HRSZ alatt található 2 ha 9147 m² alapterületű (24,19 AK értékű) legelő elnevezésű ingatlant mely a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja szerinti mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (*mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;*) hatálya alá tartozik, ezért a Földforgalmi tv szabályait kell a jelen szerződés során alkalmazni.

Földforgalmi tv. 38.§. (4) bekezdés A földek használatával összefüggő szolgálmi jog, haszonvételi jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a (Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben a továbbiakban: Fétv.) Fétv. rendelkezéseit kell alkalmazni

Földforgalmi tv. 39. § Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

Felek jelen szerződésben megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., és 1.6., pontjai alatt írt ingatlanok 4.2., pontjában részletezett és meghatározott földrészleteiken akkor biztosítják a 6.1., pontban írt (és ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni kért) tűzvíz vezeték vízvezetési vezeték jogot, ha a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Földforgalmi tv. szerint jelen szerződést jóváhagyta.

Nyilatkozatok:

Felek kijelentik, hogy a fenti változás (tény és adatbejegyzés) akaratuknak és nyilatkozataiknak megfelelően történt meg.

Seregélyes Nagyközség
Önkormányzata
vezetékjog jogosultja

MAGYAR ÁLLAM
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje
képvv.: Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelő

„T-MIX” Kft
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Krisztina
szolgáló telek ingatlan tulajdonosa
vezetékjog kötelezettje

Szakál Szilárd
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Dániel
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Istvánné
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Dr. Vörös Géza István
ügyvéd

7., Felek kijelentik, hogy egyrészt jogképes magyar állampolgárok, jelen jognyilatkozat megtételében nem korlátozottak, másrészt Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok valamint Önkormányzat és nem állnak vég-, csőd- és felszámolási eljárás hatálya alatt, adószámuk nincs felfüggesztve valamint eljáró képviselőik jogosultak jelen szerződés aláírására.

8., Felek jelen szerződésben meghatalmazást adnak Dr.Vörös Géza István ügyvédnek /8000. Székesfehérvár, Koronázó tér 2.2/3., tel: +36 30 9395560., e-mail: drvorosgeza@t-online.hu / arra, hogy jelen jogügylet kapcsán képviselőüket teljes jogkörrel a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal előtt ellássa mely meghatalmazást eljáró ügyvéd elfogadta.

9., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Közérdekű használati jog és annak alapítására vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezettek a létesítménnyel, annak létesítése indokaként jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlanok hasznosítása során a vezetékjog érvényre juttatását nem akadályozzák.

Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a vezetékjog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkor jogszerű használoját tájékoztatni köteles.

A vezetékjog jogosultja köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat - a közvetlen veszély elhárítását kivéve - előzetesen, 15 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezettek, illetve a terület mindenkor jogszerű használoinak.

Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanokon lévő növényzetben és építményben - amennyiben az a használó tulajdona - a tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkor jogszerű használoinak.

10., Felek jogvitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék mint az ingatlanok fekvése szerint illetékes bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.

Egyebek:

11., Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően a jogügylet biztonsága érdekében köteles a Szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy Szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban leírt esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. Felek külön-külön és együttesen is hozzájárulnak a jelen jogügylet kapcsán az eljáró ügyvéd által adataik kezeléséhez és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti ideig történő nyilvántartásához hozzájárulásukat megadják.

Seregélyes Nagyközség
Önkormányzata
vezetékjog jogosultja

MAGYAR ÁLLAM
szolgáltató telekeingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje
képv.: Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelő

„T-MIX” Kft
szolgáltató telekeingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Krisztina
szolgáltató telekeingatlan tulajdonosa
vezetékjog kötelezettje

Szakál Szilárd
szolgáltató telekeingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Dániel
szolgáltató telekeingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Istvánné
szolgáltató telekeingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Dr. Vörös Géza István
ügyvéd

Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése az 54/2007.(XII.21.) IRM. rendelet 3.§-ában valamint a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat III.4.) pontja alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt – adatlapon megtörtén.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

12., Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadta és egyben kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 8. §-ban foglaltaknak megfelelően (A föld tulajdonjogának átruházására vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására csak olyan papír alapú okmányon kerülhet sor, amely az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik) a jelen szerződés egy eredeti példányát biztonsági okmányon szerkesztette meg és készítette el.

Alulírott Szerződő felek jelen szolgalmi jogot alapító szerződést elolvasták, áttanulmányozták, melyet követően kijelentették, hogy az akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyező ezért azt az értelmezést követően (annak tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadva és elismerve valamint az okirat egy-egy példányát átvéve) jóváhagyólag a jelen lévő ügyvéd előtt saját ill. cégszerűen aláírják azzal, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt eltérő helyen és eltérő időben írja alá jelen szerződést.

Budapest, 20. napja

Seregélyes, 20. napja

MAGYAR ÁLLAM
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje
képv.: Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyongazdálkodó

Seregélyes Nagyközség Önkormányzat
vezetékjog jogosultja
képv.: Horváth Sándor Polgármester

„T-MIX” Kft
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje
képv.: Hízsák Ferenc ügyvezető

Szakál Szilárd
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Szakál Szilárd
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Krisztina
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Dániel
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

Sinka Istvánné
szolgáló telekingatlan tulajdonos
vezetékjog kötelezettje

*Szerkesztettem és ellenjegyzem
Seregélyesen 20..... napján
Dr. Vörös Géza István ügyvéd
Kamarai Azonosító Száma: 36071509.*

Seregélyes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2021.(IV.19.) határozata

Közzszolgáltatói költségelszámolásról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a Hazai Kommunális Kft (2458 Kulcs, Rózsahegyi u.10.) által tett közzszolgáltatói költségelszámolást a 2020. évre vonatkozóan a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a jegyzőt a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

Seregélyes, 2021. április 19.



Horváth Sándor
polgármester

1. melléklet a 28/2021.(IV.19.) képviselő-testületi határozathoz.

Hazai Kommunális Kft

Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről beszámolót tartani.

Elszállított mennyiség:

2020.08.19	Aranybárka Egyesület	Seregélyes		15
2020.09.09	Erdei Iskola	Seregélyes	Fő u 201	17
2020.10.01	Aranybárka Egyesület	Seregélyes		15
2020.10.28	Triarco Kft.	Seregélyes	Jánosmajor	10
2020.12.11	Aranybárka Egyesület	Seregélyes		17

Összesen: 74 m3

A 2020 - ban begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2021.március 03.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cgk. sz.: 07-09-028-570
Szkh.: 2458 Kúcs, Rózsahegy u. 10.
Adószám: 26213697-2-07
II.



Bárony Gabriella Ügyvezető Igazgató

Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

átlagolt kilométer költség:	290 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	280Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	360 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	355 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	215 Ft/m ³
adójellegű terhek:	300 Ft/m ³
lerakási díj:	290 Ft/m ³
talajterhelési díj:	0,00 Ft/m ³
fejlesztési alap:	250 Ft/m ³
Összesen:	2340 Ft/m³
költségvetési támogatás:	0 Ft/m ³
nyereség:	200 Ft/m ³
mindösszesen:	2540Ft/m³

Ezen díj tartalmazza a 10% rezsi csökkentést! Az árak az áfát tartalmazzák.
Kulcs, 2021.03.16.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cg. sz.: 07-09-028-570
Szé.: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.
Adószám: 26213697-2-07
II.

Bársony Gabriella

Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató Hazai Kommunális Kft.